



MELIN *bladet*



Välkommen till oss!

Snäll, glad och en smula envis - så beskriver Melins nye medarbetare Joakim sig själv. Med lång erfarenhet som fastighetsskötare och en stor glädje över att träffa människor är vi övertygade om att han kommer att passa in hos oss!

JOAKIM BÖRjade sin ANSTÄLLNING hos Melin i början av april i år. Som fastighetsskötare har han ett brett område av arbetsuppgifter. Det kan handla om att rensa avlopp, byta lampor, samt se till att det är snyggt och prydligt. "Det som fick mig att söka mig till Melins var att jag hade hört mycket positivt om företaget. Dessutom verkar det vara en fin gemenskap". Joakim menar att en av de roligaste sakerna är att man får träffa mycket folk i jobbet.

"Jag tycker det är roligt att träffa mycket folk"

Joakim är tekniskt lagd och tycker om att arbeta med händerna. Det tekniska intresset kom säkert bland annat från morfar som hade en skrotfirma. Joakim har en bakgrund som bland annat glasmästare, men har också under många år jobbat som fastighetsskötare på bland annat Jefast och Riksbyggen.

"Egentligen halkade jag in på ett bananskal eftersom min far jobbade på ett fastighetsbolag".

På fritiden tar familjen mycket tid. Med frun Ameli, en liten son och två bonusbarn är det inget problem att få tiden att gå. Hans villa med trädgård kräver även en del engagemang. *"Mina grannar har ju så välskötta trädgårdar, så det blir ju en viss press,"* säger han och ler.

Skulle det bli en stund ledigt tar han gärna fram sin motorcykel och ger sig ut på en tur. Förr blev det ofta långturer ner till bland annat Holland, Spanien och Österrike. I sommar är det en semester med familjen till Cypern som hägrar, dock inte med motorcykeln.

När man träffar Joakim går det inte att ta miste på att snäll och glad är två ord som beskriver honom mer än väl. Det hoppas vi att även ni hyresgäster kommer att få uppleva!

5 SNABBA TILL JOAKIM

- | | |
|--|--|
| KLIPPA GRÄS <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> RENSA AVLOPP |
| LÅNGA BYXOR <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> KORTA BYXOR |
| KÖRA BIL <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> PROMENERA |
| SOMMAR <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> VINTER |
| MORGONPIGG <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> NATTUGGLA |

*Glad
Sommar!*

I DETTA NUMMER

- | | |
|------------------|------|
| KÄLLSORTERING | s. 2 |
| FOTON EFTERLYSES | s. 3 |
| UTEPLATSER | s. 4 |

Full fart mot komplett källsortering!



Källsorteringen byggs ut under år 2011 i våra fastigheter för att uppnå full sortering.

IDAG HAR CIRKA 75 PROCENT av Melins lägenheter tillgång till full källsortering med bland annat sortering av matavfall, plast med mera. Några fastigheter kvarstår dock. I de fall det går att lösa utrymmesmässigt kommer även de fastigheter som inte har full sortering att få det.

I några fall kommer även befintliga miljöhus att byggas till för att få den extra plats som krävs. Ett helt nytt miljöhus kommer att byggas på Kv. Humlan, Doktorsgatan 8 och 10.



Kuriosa om avfallshantering

Idag gör vi oss av med cirka 480 kg avfall per person och år. Detta ställer höga krav på att hanteringen av avfall skall fungera. Avfallshantering och renhållning är dock inget modernt påfund.

SÅ LÄNGE MÄNNISKOR BOTT I STÄDER tycks avfallshandling ha varit ett vanligt problem. Exempelvis i Stockholm kunde man på 1600-talet få åtta dagars fängelse om man kastat orenlighet framför sin grannes dörr. Ändå dröjde det fram till på 1800-talet innan någon kommunal renhållning organiserades. Sjukdomen kolera var den utlösande faktorn, men bemästrades genom att man samlade in latrin och hushållsavfall. Avfallet blev gödsel eller svinmat eftersom det nästan uteslutande var organiskt.

SLIT- OCH-SLÄNGSAMHÄLLET

På 1920-talet hade industrialiseringen gjort att den förändrade konsumtionen och därmed avfallsets sammansättning hade ändrats. Avfallet var nu inte uteslutande organiskt och därmed inte lämpligt som grisfoder. I och med detta krävdes ett rationellt tänkande inom avfallshandling. Lösningen var sopnedkast, specialbyggda sopbilar och soptippar.

De från början anspråkslösa soptipparna växte dock snabbt iväg och var snart stora sopberg. Det framväxande "slit- och-släng-samhället" med ökad konsumtion och engångsförpackningar ledde till ett ohållbart resursslöseri.

På 1970-talet började återvinning och kretslopp att komma i ropet, främst vad gällde förpackningar och

batterier. Så småningom påbörjades även insamling och återvinning av tidningspapper och glas.

PRODUCENTANSVAR INFÖRS

På 1990-talet infördes ett producentansvar för förpackningar och tidningar. Detta innebar att producenterna fick ansvar för att ordna insamlingen och nå vissa återvinningsmål. De samordnade sin verksamhet, och idag ordnas detta genom Förpacknings- och tidningsinsamlingen.

Visst drar även du som hyresgäst ditt strå till stacken och källsorterar?

FRAMTIDENS AVFALLSHANDLING?

Det långa arbetet med olika åtgärder har gett tydligt resultat. Den mängd hushållsavfall som läggs på deponi har minskat med 95 procent! Det finns dock en baksida av myntet - den totala mängden avfall har nämligen ökat markant. Mycket tyder också på att om mängden hushållsavfall fortsätter att öka i samma takt så kommer vi att år 2030 ha cirka 50 procent mer avfall att ta hand om. Tänkvärt, inte sant?

Jourärenden till Securitas

Fundera en gång extra innan du slår numret till vår jour - är det verkligen ett akut problem?

AKUTA HÄNDELSER som kräver omedelbar åtgärd kan alltid inträffa. Det kan tex handla om en översvämning eller att det är helt strömlöst. Sådana ärenden ska givetvis anmälas direkt så att problemet kan åtgärdas. Utanför kontorstid sköter Securitas vår fastighetsjour.

Ett ärende som resulterar i en jourutryckning via Securitas kostar cirka 2000 kr per utryckning. Vid verkligt akuta ärenden ska du självklart ringa direkt, men vid tveksamma ärenden ber vi dig att överväga om lite tålamod och uppfinningsrikedom kan lösa problemet, åtminstone tillfälligt.

En nyckel till exempel som fastnat i ett lås kan ofta lirkas loss och inget samtal till Securitas behövs. Med

andra ord, ge problemet en chans till innan du lyfter luren till Securitas!

Ge problemet en chans till innan du lyfter luren till Securitas!

Ibland händer det tyvärr att hissar stannar. Är det på kvällstid eller helg görs en bedömning om problemet behöver åtgärdas genast eller om det kan vänta.

Generellt gäller att om någon person sitter fast i hissen ska detta givetvis åtgärdas direkt. I andra fall får reparationen av hissen vänta till nästföljande vardag. Undantag kan göras om det bor personer i huset som är helt beroende av hissen.

Gamla foton efterlyses!

Gamla foton är fascinerande! Ordspråket att ”en bild säger mer än tusen ord” tål att upprepas. Inte minst speglar gamla foton byggnaders historia, vilket kan vara värdefullt.

HAR DU GAMLA BILDER där våra fastigheter är med? Vi tar mer än gärna del av dem och scannar in dem. Ring eller kom in till kontoret! Det går också bra att maila maria@melinforvaltning.se

Så gräv i gamla kartonger, bläddra i gamla fotoalbum och prata med vänner och grannar. Även om du inte hittar några gamla foton med våra fastigheter så hoppas vi att du får en avkopplande stund när du bläddrar i dina fotoalbum.



Ett gammalt och ett nytt foto taget på Landshövdingevägen i Ångelholm. Melins fastigheter på Doktorsgatan och Landshövdingevägen syns tydligt. Den äldre bilden (till vänster) kommer från ett vykort, och är av bilen på bilden att döma troligtvis taget i början av 1950-talet. På den tiden var fasaderna putsade. De tilläggsisolerades och panelkläddes sedan på 80-talet, då en stor renovering genomfördes. Den nya bilden är från 2011 och det skiljer således cirka 60 år mellan de båda bilderna.

Melins ♥ välsköta uteplatser!



På bilden syns en blomstrande uteplats på Runde Torn. Givetvis har vi inga krav på att våra hyresgäster ska ha så här gröna fingrar... Men visst är det fint?

NU ÄR SOMMAREN HÄR - OCH MED DEN VÄRME OCH SOL. LIKA VIKTIGT SOM ATT DE ALLMÄNNA GRÖNYTORNA SKÖTS, LIKA VIKTIGT ÄR DET ATT DE ENSKILDA UTEPLATSERNA SKÖTS.

Har du uteplats eller liten täppa är du ansvarig för att den sköts. Det innebär att du ska:

- ✓ *Hålla allmänt god ordning*
- ✓ *Rensa ogräs*
- ✓ *Hålla eventuella egna planteringar i ordning.*

För balkonger gäller givetvis även där god ordning!

Projekt: Förrådsinventering

Under det närmaste året kommer lägenhetsförråd i våra fastigheter att inventeras. I många av de äldre fastigheterna råder oordning bland förråden och det ofta finns övergivna förråd fulla med saker.

I SAMBAND MED INVENTERINGEN märks också förråden med nya nummer, som motsvarar de två sista siffrorna i din lägenhets objektsnummer. Vi passar även på att städa i källargångar och ser till att det ser snyggt och prydligt ut - en del i vårt kvalitetsarbete!

Vi vill också passa på att påminna om att det är viktigt att du som hyresgäst låser de förråd som hör till din lägenhet, så att ingen fyller dem med saker. Vid en eventuell avflyttning ansvarar du för att samtliga förråd som hör till din lägenhet är tömda och städade.

Har du låst alla förråd som hör till din lägenhet?



MELIN
förvaltnings ab

Melins medarbetare ska kunna uppvisa legitimation. Osäker på om folket tillhör oss? Fråga efter legitimation!

KONTORSADRESS Kamengatan 4, Box 1189,
262 23 Ängelholm

KONTORSTELEFON 0431-835 00

KONTORSÖPPET Måndag-torsdag 8:00-16:30
Fredag 08.00-15.00
Lunch 12.00-13.00

E-POST info@melinforvaltning.se

HEMSIDA www.melinforvaltning.se

FELANMÄLAN Ring kontoret, tel 835 00

JOURTELEFON **040 - 28 20 50**, för **AKUT**

(VID AKUTFALL) service utöver kontorstid.