



# MELIN

## bladet



## ETT TREFALDIGT SKÅNSKT LEVE - HURRA, HURRA, HURRA!

DE FLESTA HAR VÄL KLÄM PÅ att Ängelholm blir 500 år! Detta kommer att firas under året på olika sätt och på olika ställen. Tänk ett kalas som varar i ett helt år! Naturligtvis vill Melin Förvaltning också vara med och hylla vår stad och tänkte därför ställa till med kalas på vårt sätt.

För att hålla på jubileumstemat har vi reserverat 500 biljetter till er på nedanstående evenemang. Vi hoppas på stort gensvar och biljetterna delas ut efter principen "först till kvarn..."



*När det är kalas brukar man ju ha gäster, och vi vill gärna bjuda in er boende hos oss så vi kan fira tillsammans!*

*Känn er varmt välkomna!*

**Tag chansen att vara med på något av detta!**

### **Fredag 7 oktober**

Vi har bokat Revyteatern och får en egen kväll med årets nyskrivna Lustspel "Christiern kommer till byn" framfört av Ängelholms Kwartettsångare och Tyranteatern. Det utlovas en salig blandning av musikal, fars, spex och stämsång.

### **Lördag 13 augusti**

Vi har preliminärbokat ett antal biljetter till Sommarlustspelet "Far och Flyg" i Hembygdsparken. Vad detta handlar om ber vi att få återkomma till, men det blir säkert en trevlig föreställning med många glada skratt och förhoppningsvis solsken!

### **Tisdag 28 juni (eftermiddag)**

Här bjuds ni på en guidad tur i utställningen "Mitt Hav" vid Klitterhus. Extra spännande är såklart besöket i deras klappakvarium där stor som liten ges möjlighet att klappa en sjöstjärna. Kanske en perfekt utflykt tillsammans med barn eller barnbarn.

**Anmäl dig senast 20/5** på tel. 0431-83500, e-post: [info@melinforvaltning.se](mailto:info@melinforvaltning.se) eller kom in på vårt kontor.



## SKOR FÖR HELA FAMILJEN I NYRENOVERAD LOKAL

**DET FINNS NÅGRA BUTIKER I STAN SOM ÄR SJÄLVKLARA** - de har liksom alltid funnits där! En av dem är Sko-Rönne på Storgatan 53. Det är väl många med mig som åkt i rutschbanan som fanns i butiken till fram på 70-talet. Det var alltid roligt att gå med mamma till skoaffären.

Jag har gjort ett besök i den nyrenoverade lokalen och fick då även komma "bakom kulisserna" för en intervju med Per-Olof och Henrik Nyström som är fjärde och femte generationen i familjeföretaget. Det är roligt att se hur man renoverat personalutrymme, kontor och butik, men fortfarande behållit vissa gamla detaljer som t.ex. hållare till stämpelkort!

Per-Olof berättar att grunden till företaget lades redan 1883 i Klippan. Farfars far drev då ett skomakeri med egen tillverkning av skor, bl.a. till kavalleriet i Ljungbyhed. På 20-talet startade farfar skobutik, fortfarande då i Klippan. 1954 köpte man Klintevals skobutik i Ängelholm. Den låg redan då på Storgatan 53! Butiken har genomgått några ombyggnader under åren (-59, -65, -72) och nu senast i år. Då det blev en allmän uppfrysning av lokalen samt ny ventilation.

Sko-Rönne har idag 5 butiker - Ängelholm, Klippan, Väla, Hyllinge, Helsingborg - och ca 30 anställda. Under åren 1987-2009 ingick även Sko Kjell i Ängelholm i bolaget. Huvudkontoret är i Ängelholm och härifrån sker en del omlastning till andra butiker. Systemet är uppbyggt så att man i alla butiker ser hela lagret i datorn och kan därför beställa butiker emellan.



Både Per-Olof och Henrik säger skämtsamt att de är "födda i en skohylla" - de har liksom växt in i jobbet. Att de skulle börja jobba i familjeföretaget var en självklarhet och har bara känts positivt. Det sätter ju en liten press, men samtidigt har man mycket kunskap och erfarenhet från tidigare generationer med sig i bagaget. Just detta är en viktig del i konkurrensen mot de stora kedjorna. Per-Olof framhäver också vikten av att ha en bra kommunikation med personalen och vara lyhörd mot kunden för att kunna ge bra service.

**Varför är skorna i butik så speciellt snörade?**  
*Det är en så kallad fabriksnörning för att det ska se snyggt ut. Många väljer att snöra om skorna (även Per-Olof och Henrik).*

**Hur ändras skomodet?**  
*Som annat mode verkar det gå i cykler. Inför hösten kan vi nog räkna med att 70-talet är tillbaka med bl.a. kraftiga klackar.*

**Hur tycker ni att man sköter sina skor?**  
*Här får vi det svar som nog de flesta känner igen. Vi är duktiga på impregnering och att hålla skon fräsch och bekväm invändigt, **men** när det gäller rengöring och putsning finns det mycket att önska. Skinn torkar och behöver näring i form av bl.a. skokräm.*

# VÄLKOMMEN PÅ EN LITEN KONSTRUNDA!

**FÖLJ MED PÅ EN KONSTRUNDA** i Melin Förvaltnings fotspår. Här ges alla möjlighet att delta, det fungerar t.o.m. via soffan!

*Tag nu på ett par bra promenadskor, så startar vi rundan ...*

Vi börjar på vårt kontor, Kamengatan 4. På innergården bakom oss finns dessa mysiga katter i keramik. De har legat där och solat sig sen mitten av 80-talet.

**Konstnär:** Kraitz



*...nu går vi över Nybron mot Sockerbruksområdet...*



I första nybyggda kvarteret där, kommer vi till "Runde Torn" på Nybrovägen 1-3. Med tanke på att vi är just på Sockerbruket känns det helt rätt med dessa "Sockerbeter".

**Konstnär:** Gunnar Gotemark

*...promenaden fortsätter längs gång- och cykelstigen mot Järnvägsstationen och vi kommer fram till vårt nästa kvarter...*

Nu är vi på Sockerbruksgatan 8. På innergården bakom Vårdcentralen Laxen finns detta konstverk i plåt. Namnet är vi lite osäkra på, troligen "Solkam möter Vågkam".

**Konstnär:** Gunnar Gotemark



*...Det är bara ett stenkast till nästa gård...*



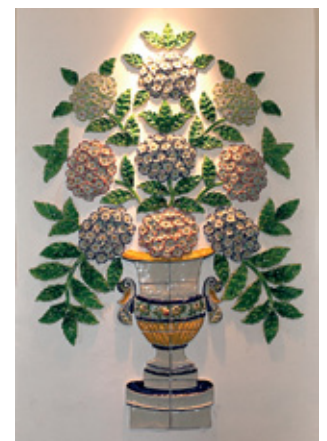
Här är vi på Sockerbruksgatan 12. Även här finns passande nog ett konstverk på Sockerbrukstemat. Denna skulptur symboliserar det strävsamma jordbrukarparet som tog upp betorna.

**Konstnär:** Bie Norling

*...Vi sätter oss en stund på bänkarna på gården och laddar... såja, nu tar vi sats igen och går genom Järnvägsparken och upp mot Torget...*

Detta är nog vårt mest anonyma konstverk och det enda som är inomhus. Vi går in genom entrén på Järnvägsgatan 7, "Anderholmshuset". I trapphuset vid hyresgästernas postboxar sitter detta fantastiska konstverk i keramik. Det köptes när Gösta och Elly Melin var på semester i Portugal och besökte där en konstnär. Gösta blev förtjust direkt och beställde det för leverans till Sverige.

**Konstnär:** ??, men året var 1992.



*Detta var det sista på rundan.*

*Tack för sällskapet!*

## FIBER

**FIBERUTBYGGNADEN I VÅRA FASTIGHETER** fortgår och ger fler och fler möjlighet till snabb och säker uppkoppling. Finns fiber i fastigheten kan du när som helst koppla upp dig. Nu finns det ytterligare en aktör att välja på, Telia. Kontakta Bjäre Kraft för ytterligare information.

## ENKÄT

**FÖR NÅGRA ÅR SEDAN** genomförde vi ett par kundundersökningar. Nu är det dags att följa upp dem med en ny enkät, som kommer att skickas ut i början av maj. Det är samma typ och samma företag, Branschindex, som tidigare. Enda skillnaden är att denna gång blir det slumpvis utvalda hyresgäster som får enkäten. Ert svar är viktigt så vi är tacksamma om ni tar er tid och svarar på den.

## HYRESINBETALNING

**VAR NOGA** när ni betalar hyran. Läs på hyresavin och ange rätt belopp och rätt nr (hyresavinumret). Ibland är det rena detektivarbetet att tolka var betalningen kommer ifrån. Tack för hjälpen.

## SOPOR

**EN NY AKTÖR PÅ SOPSIDAN** bjöd minst sagt på en turbulent start. När ni läser detta har de förhoppningsvis hittat in i rutinerna. I vissa soprum kunde det se betydligt bättre ut, och här behövs er hjälp. Var noggranna och ordentliga när ni kastar sopor. Läs på skyltarna och sortera i den utsträckning det är möjligt. Detta gör att besöket i soprummet betydligt trevligare för er, och är till stor hjälp för våra fastighetsskötare!

## TRIVSELFAKTORER

**NÄR DET GÄLLER HUSDJUR** är den enkla uppmaningen "tänk på att det är du och inte dina grannar som skaffat husdjur"! Låt inte husdjuren gå lösa på gården, se till att de inte stör i lägenheten (ex. skällande hund) och tänk på att det finns många bra rastplatser - gården är inte en av dem.

**NÄR DET GÄLLER FIMPAR** är uppmaningen att de inte får slängas vid entrén och absolut inte kastas ut. Risken är stor att de landar på grannens balkong. Utöver att grannsämjan försämras innebär det en stor brandrisk. Tag för vana att kasta dem i exempelvis en glasburk - på din egen balkong.

*Kontoret håller semesterstängt 11-26 juli.  
Trevlig sommar!*



[www.melinforvaltning.se](http://www.melinforvaltning.se)

ADRESS Kamengatan 4,  
262 32 Ängelholm  
TELEFON 0431-835 00  
ÖPPET Mån-tors 8:00-16:30  
Fredag 08.00-15.00  
Lunch 12.00-13.00

E-POST [info@melinforvaltning.se](mailto:info@melinforvaltning.se)  
HEMSIDA [www.melinforvaltning.se](http://www.melinforvaltning.se)  
FELANMÄLAN Ring kontoret, tel 835 00  
JOURTELEFON 040 - 28 20 50, för **AKUT**  
(VID AKUTFALL) service utöver kontorstid.

## VD:n har ordet

Välkomna till något av de tre olika arrangemang vi presenterar i det här numret av Melinbladet! Vi vill nämligen ta tillfället i akt med anledning av Ängelholms 500-års jubileum att bjuda in femhundra av er hyresgäster till en föreställning som vi tror och hoppas ni kommer att uppskatta. Med 850 lägenheter och drygt 2 000 boende hos oss vill vi passa på att erbjuda något extra det här året.

Vi har blivit nominerade till Årets Företag, vilket ger oss alla en känsla av stolthet för det vi uträttat. Prisutdelningen sker den 13 maj på Företagardagarna ute på Lindab Arena. Även om vi inte vinner är det glädjande att vara nominerade som en av tre kandidater.

Vi har emellanåt i våra olika nummer av Melinbladet tagit upp vad var och en av oss kan göra för miljön, bland annat kring sortering av våra sopor, där vi alla kan bidra. För bolaget ställde vi för några år sedan upp ett mål att minska vår totala energiförbrukning i våra fastigheter med 20% vid utgången av 2016. Så här långt har det gått bra och vi är väldigt nära vår målsättning när ett år återstår. Jag återkommer till utfallet när året har gått. Vi skall också under året byta ut de äldsta av våra fordon, så att vi vid årets slut har bilar som har ett utsläpp med max 120 CO<sup>2</sup> g/km.

Till sist, jag hoppas vi ses på något av våra arrangemang i år. Och glöm inte att njuta av våren, den är skön när den är här.

*/Håkan Svensson, VD*