



# MELIN

bladet



## Tillsammans med våra hyresgäster firar vi Ängelholm

  
**ÄNGELHOLM**  
 500 år

ETT AV VÅRA 500-ÅRSEVENEMANG, Sommarlust-spelet "Far och Flyg", är nu genomfört och vi fick en trevlig kväll tillsammans i Hembygdsparken.

Vädret var inte riktigt på vår sida, men våra hyresgäster kom rätt klädda. Vi fick till och med en extra utmärkelse av teatergänget: P.I.P (Publik I Plast)! Det bjöds på härlig underhållning och många glada skratt hördes under kvällen. Heder åt alla på scen, men vi måste nog ge en extra eloge till Kryddan – vilken mimik!

Detta var årets sista föreställning och ensemblen avtackades därför av Hembygdsföreningen som även hälsade dem välkomna nästa år!



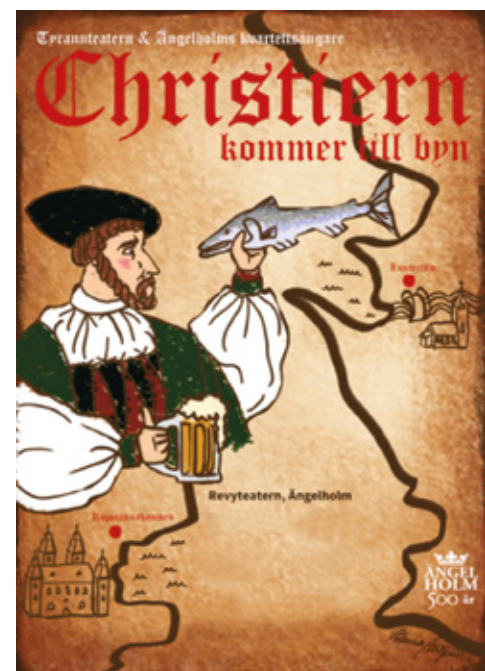
*Nu laddar vi inför ytterligare evenemang!  
 Varmt välkomna att boka biljett till föreställningen  
 "Christiern kommer till byn".*

**VÅRT NÄSTA 500-ÅRS EVENEMANG, Christiern kommer till byn, sker fredagen den 7 oktober.**

Vi har som tidigare nämnts bokat hela Revyteatern och får en egen kväll med årets nyskrivna Lustspel som framförs av Tyranteatern och Ängelholms Kvartettsångare. Det utlovas en salig blandning av musikal, fars, spex och stämsång. Tag chansen att följa med på detta!

*Även denna föreställning bjuder vi på och det finns biljetter kvar!*

**Anmäl dig senast 28/9** på tel. 0431-835 00, e-post: [info@melinforvaltning.se](mailto:info@melinforvaltning.se) eller kom in på vårt kontor.



# FAMILJEJURISTEN I NYA LOKALER

På Storgatan 56 B, i samma lokal som Melin Förvaltnings första kontor fanns, hälsar vi nu FamiljeJuristen Stina Fridlund AB välkommen!

**NÄR MAN KOMMER IN I LOKALEN** möts man av en väldigt positiv hyresgäst i en ljus, fräsch lokal. En av fördelarna med lokal mitt i stan är att trots att det är mycket ensamarbete känner man sällskap av folklivet på gatan utanför, berättar Stina.

Stina är uppvuxen i Kristianstad och arbetade redan där som jurist på Kristianstads Sparbank. Flytten gick så småningom till Ängelholm och 1999 började hon som bankjurist på Sparbanken Gripen.

Stina har alltid jobbat i bank och när hon bestämde sig för att starta egen verksamhet och fick en egen lokal, så visade det sig att just här har Sparbanken en gång funnits. Det som finns kvar från denna tid är en ståltröskel till gamla bankvalvet. Prata om sammanträffande!

Hos FamiljeJuristen kan du få hjälp med familjejuridik som ex. samboavtal, testamente, bodelning och gåvobrev. Stina jobbar med, som hon uttrycker det, *samförståndslösningar*, dvs avtal där parterna är överens. Detta tänk finns även med i symbolen i hennes logotyp där familjen i generationer håller varandra i handen.

På frågan om vanliga fel blir svaret att när det händer något i livet så säger folk "det borde vi ha gjort innan...". Många, framför allt sambos, tror att lagen ger ett bättre skydd än vad den gör. Stina uppmanar oss alla att ordna juridiken med papper och åtminstone skaffa information om vad som gäller för att undvika



en kalldusch när man står inför fakta.

De som redan har upprättat dokument ska också tänka på att "damma av dem" emellanåt och se så att de fortfarande överensstämmer med vad man vill och att lagstiftningen inte har ändrats. Stina hjälper gärna till med uppdateringen.

## En tillbakablick i tiden...

*Visste du...?*

*...att Melin Förvaltnings kontor låg i FamiljeJuristens lokaler från 1983 - 1999. På den tiden fanns två telefonlinjer in, men det gick inte att koppla samtalen så man fick hojta till varandra. Till frukostfika serverades allt som oftast wienerbröd (!), vilka avnjöts i en stor skön sammetssoffa. Vår Ingela Johansson började på kontoret 1986, då 27 år gammal. Efter många års övertalningskampanj från Ingela inköptes den första datorn 1996. Nyttan av en dator ifrågasattes av de äldre herrarna på företaget. Vad var det för fel på en hederlig skrivmaskin...?*



På bilden: Pierre till vänster och Clas till höger.  
FOTO: Fotograf Lotta Johansson.

## VI VÄLKOMNAR PIERRE OCH CLAS!

I dagarna börjar två nya glada killar hos oss. Det är Pierre och Clas som ska bli en del i Melin-gänget. Den ene är hårdrockare och den andre vindsurfare, kan du gissa vem som är vem...?

**I SAMBAND MED FOTOGRAFERING** av nya bilder till hemsidan är både Pierre och Clas på plats, och det blir tillfälle att få veta lite mer om våra nya förmågor. Båda är 39 år och räknas till de "yngre" hos oss, vilket passar väl eftersom företagets medelålder länge varit hög.

Vi börjar med Pierre Lindell. Han ska jobba som snickare hos oss, och ska ta över efter Thomas när han går i pension till jul. Han har varit köksmontör på LP Interiör, och dessförinnan jobbade han på Byggteknik. Genom Byggteknik har han bland annat varit med och renoverat några av våra lägenheter på Rönneågården.

Pierre är en ängelholmskille som är nyförlovad med sin Josefina, som han har två små barn med. De håller på att renovera sitt hus i Skälderviken, och Pierre berättar att de gjort en stor tillbyggnad, så att bland annat dottern skulle få ett eget rum. Trots att familjelivet tar mycket tid så försöker han springa ibland. Är det rätt vind ger han sig gärna ut och surfar. Han tycker också om att resa och fotografera. Pierre är en

kille med mycket energi - och vi hoppas att det ska synas i arbetet hos oss!

Det andra nytillskottet är Clas Andersson som i skrivande stund klättrar på väggarna där hemma och längtar efter att få börja jobba hos oss som fastighets-tekniker. Efter en lång sommaresemester i kombination med sjukskrivning efter en operation i handen skulle han helst vilja börja jobba redan imorgon om han själv fick bestämma. Klokast är nog ändå att låta handen läka ordentligt först.

Clas lever också ett familjeliv och även han håller på att renovera ett gammalt hus. Han bor i Mjöhult med frun Elin och två små barn. Clas har under många år haft ett riktigt tungt jobb med betongborrning och sågning. Han lyssnar helst på 80-tals hårdrock (gärna Twisted Sister), och han funderar på att börja träna på gym nu när Friskis och Svettis ligger så nära nya jobbet. Upp till bevis!

...och återigen varmt välkomna till oss!

Nu när vi är inne i mitten av september kan vi konstatera att vi har en dryg månad kvar av vår stora renovering på Bruksgatan 27-29. Det är 58 lägenheter som bland annat fått nya kök och snart även inglasade balkonger. Jag vill redan nu passa på att tacka er hyresgäster i denna fastighet för ert tålamod och er flexibilitet i detta stora projekt.

Under sommaren har vi genomfört två av våra egna aktiviteter i samband med Ängelholms 500-års-jubileum. Det som återstår är en föreställning på Revy-teatern den 7 oktober som ni kan läsa mer om i detta blad. Min förhoppning är att vi fyller teatern, så hjärtligt välkomna om ni inte redan har anmält er.

Till vår glädje har vi nominerats som ett av tre fastighetsbolag med högst förvaltningskvalitet av Branschindex. Vi deltar i klassen "mindre fastighetsbolag" med max 2 000 lägenheter. Kundenkäter skickades slumpmässigt ut till hälften av er hyresgäster, och resultatet presenteras i Stockholm den 22 september. Jag håller tummarna för att vi vinner igen, precis som vi gjorde 2012-2013.

Sedan ser jag fram emot att vi får två nya medarbetare till Melin Förvaltning, Clas och Pierre. Välkomna till oss! Med nya friska krafter i firman står vi på stadiga ben inför nya utmaningar till kommande år.

Njut nu av sensommaren för vi får väl tro att hösten kommer även i år. Varje årstid har sin charm, men jag kan inte komma ifrån att sommaren toppar min lista.

/Håkan Svensson, VD

## NYA BESTÄMMELSER FÖR PARKERING

### DEN 15 SEPTEMBER TRÄDER NYA REGLER I KRAFT

för parkering på kommunens parkeringsplatser och längs med gator. Många av er är kanske redan uppdaterade kring vad som gäller. Om inte - gå in på kommunens hemsida [engelholm.se](http://engelholm.se) för att få veta mer och för att undvika böter.

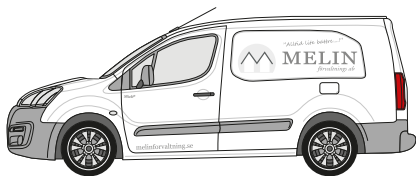


## NY TEKNIK FÖR ARBETSORDER

**NU I HÖST TAR VI VÅRT NYA SYSTEM** för hantering av arbetsorder i drift. Det nya systemet påverkar främst våra fastighetsskötare och fastighetstekniker som inte längre kommer att ha några felanmälningar utskrivna på papper. Istället kommer de att se alla uppgifter på sin surfplatta.

Med systemet kommer vi att få snabbare återkoppling av utförda arbeten, och vi på kontoret kan snabbare ge svar till er hyresgäster om ni har några frågor. Som alltid kräver ny teknik viss inkörningstid. Om någon i vår personal står med surfplattan i handen och ser förvirrad ut - så är det teknikens under som spelar oss ett spratt...

## SÄNKT KOLDIOXIDFÖRBRUKNING



**UNDER ÅRET HAR NÅGRA AV VÅRA BILAR BYTTS UT** och vi närmar oss vårt mål om sänkt koldioxid-utsläpp. Ytterligare en bil kommer att bytas ut, och med det kommer vårt miljömål att vara uppnått.

Detta innebär att alla våra fordon är miljöklassade enligt reglerna som gällde 2012, då våra miljömål upprättades. Inför 2017 kommer vi att ta nya tag och sätta nya mål.

## FELANMÄL LÄTT OCH RÄTT

**ATT FELANMÄLA TILL OSS SKA VARA LÄTT.** Därför ser vi helst att du gör din felanmälan via **formuläret på vår hemsida** istället för att skicka ett vanligt mail. I formuläret "tvingas" du fylla i alla de uppgifter vi behöver, så att felanmälan blir komplett och felet kan åtgärdas snabbare. I ett mail är det lätt hänt att glömma någon uppgift. Som vanligt går det även bra att ringa in en felanmälan till kontoret för dig som tycker det är enklare.



[www.melinforvaltning.se](http://www.melinforvaltning.se)

ADRESS	Kamengatan 4, 262 32 Ängelholm	E-POST	info@melinforvaltning.se
TELEFON	0431-835 00	HEMSIDA	www.melinforvaltning.se
ÖPPET	Mån-tors 8:00-16:30 Fredag 08.00-15.00 Lunch 12.00-13.00	FELANMÄLAN	Ring kontoret, tel 835 00
		JOURTELEFON	040 - 28 20 50, för <b>AKUT</b>
		(VID AKUTFALL)	service utöver kontorstid.

MELINBLADET UTKOMMER MED TRE NUMMER PER ÅR. ANSVARIG UTGIVARE: HÅKAN SVENSSON