

MELIN *bladet*



**PROJEKT I
FOKUS**
VI PRESENTERAR
VÅRA SPÄNNANDE
PROJEKT!

KVARTETT - ETT NYTT KVARTER VÄXER FRAM PÅ SOCKERBRUKET

Ett nytt område med bostäder kommer att ta form på Sockerbruket. I planprogrammet kallas området Ängelholms Stationsområde. Här, på en bit av Gamla Scantomten, kan vårt nya kvarter Kwartett stå färdigt om några år.

DET NYA STATIONSOMRÅDET har ett strategiskt läge mellan Ängelholms innerstad och Stationen, vilket även ger utmärkta pendlingsmöjligheter. Efter en arkitektävling har vi gett i uppdrag åt helsingborgsbaserade FOJAB att gestalta ett helt nytt kvarter med lägenheter på Sockerbruket. Arbetsnamnet är Kwartett och FOJAB har åstadkommit ett tilltalande och nytänkande förslag

på hur man utnyttjar värdefull markyta på bästa sätt. Projektet är ännu i sin linda och processen med planändring har just påbörjats hos kommunen. Vi hoppas att Kwartett kan stå färdigt om några år.

Läs mer om Kwartett och våra andra projekt på nästa uppslag!



KV. KVARTETT

ANTAL LÄGENHETER: ca 110

BYGGSTART: PREL. 2020

LÄGENHETER: 1-4 RoK

NYTÄNKANDE I KVARTETT

NÄRHET TILL STATIONEN, HAVET OCH STADEN

Kvartett kommer liksom övriga Sockerbruksområdet att få ett mycket attraktivt läge med närhet till både stationen, havet och staden. Det vinnande förslaget är nytänkande och Ulrika Sellin, arkitekt på FOJAB berättar om projektet:

”Vårt förslag ”Kvartett” tar avstamp i det bästa från den traditionella kvartersstrukturen och punkthuset. Resultatet blev en hybrid - två olika hustyper med triangulär planform som omges av grönska och byggs kring en gemensam gård. Vi ville skapa ett livfullt kvarter med gårdar och rum för det sociala livet.”

VARIATION OCH LEKFULLHET

Husvolymerna varierar mellan fem och åtta våningar och byggs kring en upplyft gemensam innergård. Byggnadernas form ger yteffektiva bostäder med goda dagsljusförhållanden. Alla lägenheter har en lång fasadyta som gör att fönster kan placeras friare. Detta

ger en naturlig variation och husen uppfattas på olika sätt beroende på varifrån man kommer. Balkongerna är lekfullt placerade för ett varierat uttryck. Bilden ovan visar en trevlig vy som förhoppningsvis är verklighet om några år. Än så länge kan man inte anmäla sitt intresse för lägenheterna.



PÅ BILDEN SYNS EN ÖVERSIKT ÖVER KVARTETT MED SINA TRIANGULÄRA HUSKROPPAR.

REBBELBERGA FÖRSAMLINGSHEM BLIR FÖRSKOLA

60 VÄLBEHÖVLIGA FÖRSKOLEPLATSER

Den 1 september tillträdde vi vårt senaste förvärv Rebbelberga Församlingshem. Det är en byggnad många känner till och därför är vi extra glada att kunna berätta att byggnaden kommer att få en ny viktig samhällsfunktion. Här kommer vi att skapa plats för en förskola i kommunens regi. Ombyggnaden har redan börjat och entreprenör är MVB Byggservice. I januari kan 60 barn flytta in i de fina lokalerna. Här ska också finnas ett nytt tillagningskök.





KV. MARS 1

ANTAL LÄGENHETER: ca 40

BYGGSTART: PREL. 2019

LÄGENHETER: 2-3 RoK

VI SATSAR VIDARE PÅ REBBELBERGA

Det händer mycket på Rebbelberga och som ni kunde läsa på förra sidan har vi förvärvat Rebbelberga Församlingshem. Detta tillskott rimmar väl med våra planer för området då vi vill förtäta och bygga fler lägenheter på kv. Mars 1.

KVARTERET MARS 1 med adress Älvsborgsgatan 2 förvärvades från Ängelholmshem under 2014. Här finns i nuläget 48 lägenheter och många nöjda hyresgäster som är förtjusta i sitt område. Här finns dessutom gott om mark till fastigheten, vilket skapar bra förutsättningar för att kunna förtäta med fler lägenheter och göra ett bra område ännu bättre.

I projektet är det tänkt att "docka an" två nya huskroppar mot de befintliga byggnaderna samt bygga en ny huskropp mittemellan. Idéförslaget som ska ge 40 nya lägenheter har tagits fram i samarbete med Tengbom

Arkitekter i Helsingborg. Just nu pågår en process om planändring och byggstart hoppas vi kan ske någon gång under 2019.



BILDEN VISAR KV. MARS SOM DET SER UT NU FRÅN MARGRETETORPSVÄGEN.



Maria slutar hos oss

FÖR GOTT OCH VÄL 10 ÅR SEDAN fick vi en ansökan från en tjej som sökte jobb hos oss – och hon var en av de ungdomar som fick sommarjobb det året. Tjejen var "fröken Maria Sjögren" och arbetsuppgifterna bestod bl.a. av målning och trädgårdsskötsel. Redan då utförde Maria ett bra jobb och var välkommen även sommaren efter.

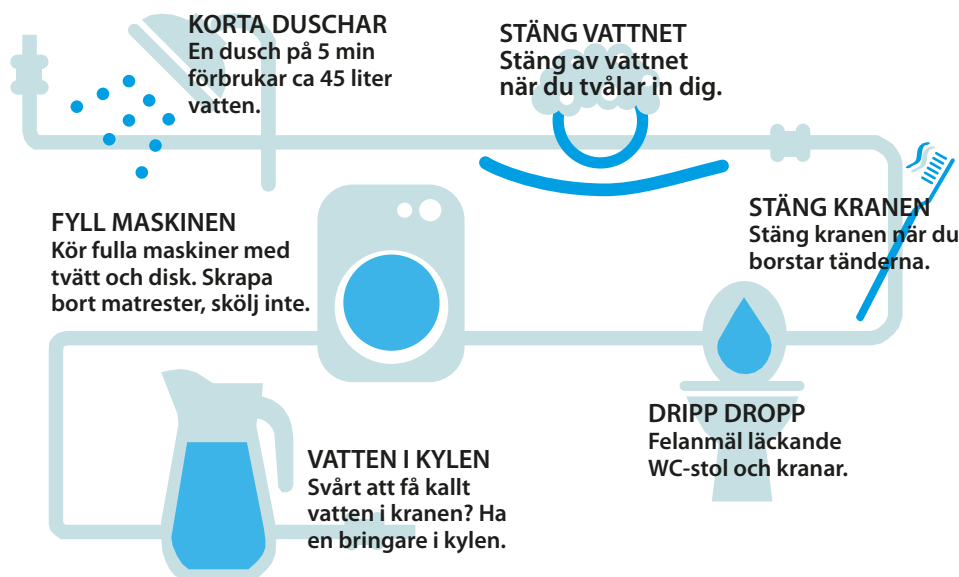
Parallellt med studier inom arkitektur och juridik jobbade Maria extra hos oss i några år. Med de kunskaperna och ungdomlig nyfikenhet såg vi att hon hade kapacitet till mer avancerade arbetsuppgifter. Efter avslutad fastighetsutbildning fick Maria 2010 fast anställning. Hon har bl.a. inventerat lägenheter, digitaliserat våra lägenhetsritningar, haft hand om stora delar av fiberarbetet, varit energi- miljöansvarig och inte minst gjort våra Melinblad!

Maria, som hunnit bli "fru Maria Gudmundsson" och mamma, har fått en ny tjänst på Helsingborgs kommun som förvaltare och slutade hos oss den 25/8. Vi önskar stort Lycka Till och är tacksamma för de år vi fått jobba med henne. Det finns många trevliga minnen :-)

UTMANA DIN VATTENANVÄNDNING!

VATTEN ÄR EN NATURRESURS som vi bör hantera varsamt. Varje person förbrukar mellan 140–160 liter vatten per dygn. Det mesta går åt till personlig hygien och toalettspolning. Bara en liten del (10 liter) går åt till mat och dryck.

Det finns all anledning att spara på vattnet då det går åt stora energimängder för att producera vatten. Läs nedan om våra tips - vi tror att alla kan hitta något sätt att förbättra oss på.



NY PARKERING PÅ STRÖMSLUND

UNDER HÖSTEN kommer vi att starta upp ett utemiljöprojekt på fastigheten kv. Strömslund. Det är adresserna Landshövdingevägen 13 och Doktorsgatan 6 (vid sjukhuset) som kommer att få ny utemiljö med bättre möjligheter att parkera.



Efterfrågan på parkeringar har ökat i området och eftersom det ändå är dags att ta tag i utemiljön här så passar vi på att göra det extra bra. Vi förbättrar belysningen och skapar två trevliga uteplatser, varav en med plats för lek. Vi förbereder även för laddning av elbil.



„Alltid lite bättre...!“

MELIN
förvaltnings ab

www.melinforvaltning.se

ADRESS	Kamengatan 4, 262 32 Ängelholm	E-POST	info@melinforvaltning.se
TELEFON	0431-835 00	HEMSIDA	www.melinforvaltning.se
ÖPPET	Mån-tors 8:00-16:30 Fredag 08.00-15.00 Lunch 12.00-13.00	FELANMÅLAN	Ring kontoret, tel 835 00
		JOURTELEFON	040 - 28 20 50, för AKUT
		(VID AKUTFALL)	service utöver kontorstid.

MELINBLADET UTKOMMER MED TRE NUMMER PER ÅR. ANSVARIG UTGIVARE: HÅKAN SVENSSON

VD:n har ordet

Även om vi ofta förknippas med förvaltning av hyreslägenheter i Ängelholm, så händer det emellanåt att vi kompletterar vårt fastighetsbestånd genom ny-, till-, eller ombyggnader. Under de senaste fem åren har vi förvärvat två fastigheter, byggt ett nytt hus samt avytttrat en lokalfastighet. Dessutom har vi bidragit till staden genom ombyggnationer som exempelvis modehuset Elvilito på Storgatan, Revyteatern på Nybrovägen och Turistbyrån vid torget.

Som ni kan läsa om i detta nummer av Melinbladet har vi också spännande planer framöver. Att få möjlighet att anpassa en fastighet till förskola ser vi verkligen fram emot. Jag upphör aldrig att fascineras av hur en lokal kan stöpas om i nytt skick med en helt annan inriktning och modernitet, vilket även kommer att bli fallet här.

De båda nyproduktioner vi berättar om visar den vilja Melins har att kunna erbjuda nya och moderna lägenheter till våra hyresgäster, både nuvarande och framtida. Vi har en förhoppning om att dessa projekt kan landa väl hos berörda parter på kommunen, så att vi under andra halvan av 2018 har konkreta projekt att presentera.

För att fortsätta utveckla Ängelholm i den positiva riktning vi sett de senaste åren med en god befolkningstillväxt, kommer vi som vi alltid gjort, erbjuda det goda, trygga boendet i stan, kryddat med en del nyheter både gällande boende och lokaler.

Till sist, om nu sommaren vädermässigt var en besvikelse för många av oss, får vi hoppas att hösten blir desto gladare med möjligheter till uteaktiviteter utan att regnstället måste tas på. Hej höst!

/Håkan Svensson, VD