



# MELIN

*bladet*



## FÖRSKOLAN SNART KLAR!

Rebbelberga församlingshem byggdes 1983 av NPL Bygg åt Ängelholms församling. Genom åren har mycket glädje och eftertanke funnits i huset med bland annat barnverksamheter, musikstunder och föredrag. Nu ska huset åter fyllas med glädje då vi på Melin Förvaltning upprustat fastigheten till en förskola!

**TILL ÅRSKIFTET FLYTTAR** Ängelholms kommun in med förskolan Boklunden i den ombyggda fastigheten. Här har skapats plats för cirka 60 barn och personal därtill som kommer ge ett bra tillskott till den kommunala barnverksamheten. Vi har under hösten renoverat och anpassat fastigheten för verksamheten som nu är utrustad med fyra nya avdelningar. Dessutom är ett storkök byggt vilket gör att förskolan är självförsörjande gällande tillagning av mat. Barnen fick också anpassade lekkök, något vi tycker ser väldigt härligt ut!

MVB Byggservice har stått som ansvariga för byggnadsarbetet tillsammans med deras underentreprenörer. Arbetet har till stor del handlat om att

anpassa lokalerna till barnverksamhet med särskilt fokus på säkerhet och trivsel. I anslutning till fastigheten har en lekplats skapats samt en plats för vila och fika. Nu längtar vi efter att lokalerna fylls med skratt och glädje!



ETT AV DE FYRA LEKKÖKEN VI BYGGT TILL FÖRSKOLAN

# ATT TÄNKA PÅ INFÖR VINTERHALVÅRET

Då det börjar dra ihop sig för vår kyligaste årstid vill vi ge er några tips och råd om hur ni enklare kan behålla värmen hemma. Så här säger vår alldeles egna expert Kenneth om saken.

❄️ Värmetillförseln till lägenhetens element styrs av så kallade utetemperaturgivare, vilka drar igång vid en viss utetemperatur. Elementen kanske inte känns varma, men lägenheten ska ändå hålla mellan 21 och 22 grader. Vid denna temperatur stängs termostaterna per automatik.

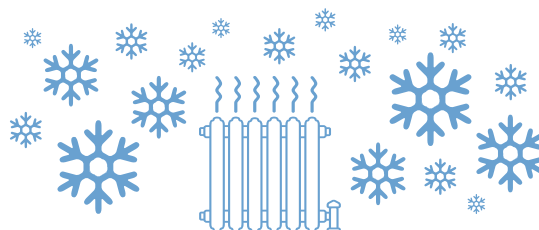
❄️ Tänk på att inte ställa soffor eller dylikt framför element och termostater. Då blockeras värmen samt att elementen kan luras att det är varmare i lägenheten än vad det egentligen är.

❄️ Behöver du vädra? Vädra ordentligt under en kort tid. Detta är bättre än att "småvädra" länge.

❄️ Om ni vill kontrollera temperaturen i er lägenhet, mät i rummets mitt ungefär en meter över golvet. Mäter ni för nära ett fönster eller en vägg kan temperaturen bli missvisande.

❄️ Tänk på att inte täta till ventiler. Genom att göra detta störs luftflödet och drag kan uppstå vid fönster och dörrar.

❄️ Och slutligen, glöm inte att släcka ljusen! Detta är något som tål att upprepas.



## VÄLKOMMEN ULRIKA - vårt nya energiknippe!



**SEDAN DEN FÖRSTA OKTOBER** sitter vår nya medarbetare Ulrika Möllerström på Melin Förvaltnings kontor. Ulrika har ansvaret för energi- och miljöfrågor hos oss och är sedan 2016 nyexaminerad från Lunds universitet. Hon har bland annat studerat hållbarhet- och miljö samt sociologi. Parallellt med studierna har Ulrika arbetat som butiksbiträde på Killbergs och som biståndshandläggare inom Ängelholms kommun. Som ni hör så känner Ulrika väl till stan och menar själv att hon är Ängelholm i ett nötskal.

Ulrika är uppvuxen ängelholmare och har ett stort intresse för naturlivet. Ett intresse hon haft ända sedan hon var liten. Familjen hade tre hästar och en hund under Ulrikas uppväxt men då tiden började gå åt till andra intressen och måsten har familjen endast en häst kvar.

Numera är hunden Agnes och skogen det bästa som finns enligt Ulrika och det är där hon helst spenderar sin lediga tid. Vi är väldigt glada över att ha Ulrika hos oss på Melin Förvaltning och vi hoppas du kommer trivas hos oss!

# VI SATSAR PÅ HÅLLBARHET

Vi grundar vårt hållbarhetsarbete på tre ben:

1. Ekonomisk hållbarhet innebär att vi är en långsiktig hyresvärd och fastighetsägare.
2. Social hållbarhet uppnår vi genom trygga områden, nöjda hyresgäster och medarbetare.
3. Miljömässig hållbarhet strävar vi mot genom energieffektivisering samt högt ställda krav på material och leverantörer.



**MELLAN 2017 OCH 2021** tar vi vårt motto "Alltid lite bättre...!" ett steg till! Vi siktar mot en sänkt energiförbrukning på 8% för jämförbara fastigheter. För att uppnå vårt mål kommer vi genomföra och utvärdera ett antal energieffektiviserande åtgärder. Bland annat kommer vi fortsätta uppgraderingen av belysning i trapphus och andra gemensamma utrymmen. Genomgående ljuskällor med energiklassning A+ och rörelsedetektorer där det passar ska bli standard.

Dessutom kommer vi utvärdera solenergi, som skulle kunna ge både el och värme. Elen kan användas för att ladda bilar i ett laddstolpsprogram, eller för att lysa upp våra fastigheter. Solenergin är även ett bra sätt att komplettera andra energislag, särskilt under sommarmånaderna när solen ibland helt kan ersätta fjärrvärme för uppvärmning av varmvatten.

Just vatten kräver mycket energi för att värmas upp tillräckligt för våra kranar och radiatorer. Därför kommer vi inventera ett tidigare vattensparprojekt och se över att alla fastigheter utrustats med snålsplande blandare. Mindre vattenförbrukning ger minskad energiåtgång.

Som hyresgäst hos oss vill vi gärna att du hjälper till i vår strävan mot ett grönare Melins! Tänk på klassiker som att inte borsta tänderna eller diska under rinnande vatten. Stäng också av vattnet när du tvål in dig i duschen. Fyll tvätt- och diskmaskin innan de körs. Se gärna över dina vanor vid sortering av sopor och använd de olika kärl som finns.

Är du nyfiken, eller har funderingar? Kika in på vår hemsida och titta närmare på vårt miljöarbete, eller hör av dig till Ulrika, energi- och miljöansvarig!

---

## GOD JUL ÖNSKAR VI VÅRA HYRESGÄSTER & BJUDER PÅ VOLLEYBOLL!

**KOM OCH HEJA** fram Ängelholms damlag i volleyboll när det efter juluppehållet åter igen är dags för match. Vi står för matchbiljetten, allt ni behöver göra är att ta er till Kungsgårdshallen söndagen den 7:e januari eller tisdagen den 9:e januari samt ha med er något som visar på att ni är hyresgäster hos oss på Melin Förvaltning, t.ex. er hyreslapp. Vi hoppas att så många av er som möjligt kan komma så att vi tillsammans kan heja fram damlaget till seger!

**NÄR:** 7:e januari kl. 16:00

9:e januari kl. 19:00

**VAR:** Kungsgårdshallen

**HUR:** Ta med något som visar att ni är hyresgäster hos oss



FÖRHOPPNINGSVIS BLIR VI LIKA MÅNGA SOM VI VAR PÅ REVYTEATERN I FJOL DÅ DET BJÖDS UPP TILL SÅNGLUSTSPEL



## LÄGESRAPPORT MARS 1 & KVARTETT

I FÖRRA NUMRET AV MELINBLADET kunde ni läsa om våra två nya projekt, Mars 1 och Kwartett. I mitten av oktober fick vi det positiva beskedet att vi kan starta planarbetet för fler lägenheter på kv Mars 1. Att ta fram en ny detaljplan är omfattande och beräknas vara klart första kvartalet av 2019. Vi är mycket spända på att följa utvecklingen av detta projekt.

Även ärendet kring kv Kwartett (vid stationsområdet) har i dagarna fått grönt ljus från kommunen till att påbörja planarbetet. Fortsättning följer...



MARS 1 HAR FÅTT KLARTECKEN FRÅN KOMMUNEN

## NYCKELFRI HEMTJÄNST

ÄNGELHOLMS KOMMUN KOMMER med start på nyåret att börja använda sig av digitala lås. Det innebär att i de fastigheter där det bor hyresgäster med hemtjänst eller trygghetslarm kommer nya lås att monteras på både entré- och lägenhetsdörr. De låsen kommer sedan kunna öppnas digitalt via speciella mobiltelefoner av endast behörig personal hos kommunen. Samtliga dörrar kommer fortfarande att kunna öppnas som vanligt av de boende i fastigheten.

## GLÖM EJ UPPDATERA ERA UPPGIFTER

TÄNK PÅ ATT MEDDELA OSS om ni fått nya kontaktuppgifter, exempelvis nytt telefonnummer eller ny e-postadress. Detta för att vi så enkelt som möjligt ska kunna nå er samt hålla våra register aktuella. Står du som sökande för lägenhet kan du själv logga in och uppdatera eller ändra dina uppgifter på hemsidan, exempelvis gällande ny arbetsplats, eventuell medsökande etc.

## JULSTÄNGT PÅ KONTORET

UNDER JULDAGARNA KOMMER kontoret ha stängt på trettondagsafton (fredagen den 5:e januari) samt röda helgdagar. I övrigt har vi öppet som vanligt under alla vardagar.



[www.melinfoervaltning.se](http://www.melinfoervaltning.se)

ADRESS	Kamengatan 4, 262 32 Ängelholm	E-POST	info@melinfoervaltning.se
TELEFON	0431-835 00	HEMSIDA	www.melinfoervaltning.se
ÖPPET	Mån-tors 8:00-16:30 Fredag 08.00-15.00 Lunch 12.00-13.00	FELANMÅLAN JOURTELEFON (VID AKUTFALL)	Ring kontoret, tel 835 00 040 - 28 20 50, för AKUT service utöver kontorstid.

MELINBLADET UTKOMMER MED TRE NUMMER PER ÅR. ANSVARIG UTGIVARE: HÅKAN SVENSSON

## VD:n har ordet

Nu är det snart dags att göra bokslut efter ytterligare ett år. Tiden går onekligen fort när man har roligt, och även 2017 visade sig vara roligt för oss. Att få inleda året med att sätta spaden i jorden åt Sjöholms Vinterträdgård på innergården var verkligen en bra början. Med bagare Antons känsla för inredning kan vi sedan färdigställandet i maj konstatera att här har alla vi ängelholmare fått en ny möjlighet till fika & lunch året om i den nya café-delen.

Att sedan få påbörja en ombyggnad till förskola uppe i Rebbelberga direkt efter sommaren var en ynnest då jag efter årsskiftet ser fram emot att få se (och höra!) upp till 60 barn liva upp den ombyggda lokalen. Den passar väldigt bra för ändamålet.

Dessutom har vi förberett för de två nybyggnadsprojekten som vi nu skall planlägga tillsammans med kommunen under 2018. Ett i Rebbelberga och ett på stationsområdet. Det kommer dock att ta tid, vilket medför att vi troligen inte kan presentera några konkreta förslag till godkänd utformning förrän 2019. Men så snart det börjar klarna kommer vi såklart meddela detta till er. Det är en hel del olika byggprojekt på gång i kommunen och vår målsättning är att de förslag vi tar fram kommer att sticka ut på ett positivt sätt för våra blivande hyresgäster.

Sen är det också roligt att få hälsa Ulrika välkommen till oss! Med mycket energi och ungdomlig entusiasm blir hon ett piggt tillskott i bolaget.

Som avslutning vill jag passa på att önska er alla en riktigt god jul och ett gott nytt år!

/Håkan Svensson, VD